

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. 2012. évi értékelése

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. 2012-ben is sikeres évet zárt, az előzetes várakozásokat meghaladó 59,1 millió forint eredményt ért el társaságunk. Cégünk eddigi piaci pozícióit megtartva továbbra is stabil partnere maradt a közműszolgáltató társaságoknak.

Szerződéseinkben vállalt feladataink a tervezési térképtől kezdve a megvalósulási térképig, az új építésű hálózatok kivitelezési munkáinak geodéziai feladataitól (nyíltárkos felmérés) az utólagos vezetékutatásig, ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos munkarész készítéséig, térinformatikai fejlesztésekig bezárólag rendkívül széles skálán mozognak. Társaságunk tovább erősítette azt a brand elemét, hogy minden villamos energia forgalmazó társasággal szerződésben áll és munkája, szakértelme révén évek óta kikerülhetetlen szereplője ennek az iparági környezetnek. Az áramszolgáltató társaságok legalizációs projektje befejeződött. Társaságunk több ezer kilométeres mennyiségben készített a 10 évnél régebben épült villamoshálózatokra az új villamos energia törvény szerint vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas földmérési munkarészeket a magyarországi áramszolgáltató társaságnak.

Minőségi munkánknak köszönhetően a tavalyi évben sem pártolt el tőlünk egyetlen egy régi ügyfelünk sem. Az integrált minőségirányítási rendszerünk 2003 óta működő három pillére az MSZ EN ISO 9001, az MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi rendszer és az MSZ 28001 munka és egészségvédelmi minőségbiztosítási rendszer. **Integrált minőségirányítási rendszerünk tükre is cégünk filozófiájának**, azaz nekünk kiemelkedően fontos, hogy

- Megrendelőink megbízásait jó minőségben teljesítsük,
- a munkák végzése közben dolgozónk a környezetben a legkisebb károkat okozzák,
- társaságunk munkatársaira akár a terepen, akár az irodai munkavégzésnél leselkedő kockázatokat, egészségügyi ártalmakat minimalizáljuk.

A három pillér minden elemét egyformán fontosnak kezelve lehet csak harmóniát találni a megrendelői érdek, a növekedés és a kollektíva érdekei között.

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. 2012. évben is sikeresen bővítette üzleti kapcsolatait, maradéktalanul teljesítve a tulajdonosi elvárásokat.

Cégünk megrendelői - a teljesség igénye nélkül – az ELMŰ/ÉMÁSZ cégcsoport, az E-ON cégcsoport, a DÉMÁSZ cégcsoport, a FŐGÁZ cégcsoport, a FŐTÁV Zrt., a FŐMTERV Zrt., az FV Zrt., a MÁV Zrt. és a kerületi polgármesteri hivatalok, valamint az ügyfélszolgálatunkat felkereső ügyfeleink. Természetesen minden partnerünket nem tudjuk felsorolni, de akik a felsorolásból kimaradtak, azok is ugyanolyan fontos Megrendelői társaságunknak. **A KOMUNÁLINFÓ Zrt. üzleti filozófiája változatlanul az, hogy egy elégedett Megrendelő mindig kettőt hoz**, ennek szellemében igyekszünk mindenkit egyforma körültekintéssel és minőségi munkával kiszolgálni.

Természetesen ebben az évben is szeretnék köszönetet mondani mindazoknak, akik megrendeléseikkel, munkájukkal, ötleteikkel, szavazataikkal segítették a KOMUNÁLINFÓ Zrt.-t 2012. évi kimagasló eredményének elérésében.

Reméljük, hogy Éves Jelentésünk tartalma, valamint eddigi partnereink ajánlásai alapján számos érdeklődőt köszönhetünk majd új Megrendelőink között.

Botond Gábor
Vezérigazgató

Geodéziai és Térinformatikai Osztály

A 2011.-ben elkezdett strukturális változások beváltották előzetes reményeinket. A projektszemlélet előtérbe kerülését célzó szervezeti átalakítások mind ügyfélkapcsolatunkat mind hatékonyságunkat jelentősen növelte.

Az osztály tevékenysége alapvetően öt pilléren nyugszik:

- Közműnyilvántartási feladatok végzése
- Ingatlan-nyilvántartási munkarészek készítése
- Közmű szakági felmérések végzés
- Közmű alaptérképek síkrajzi frissítése
- Térinformatikai fejlesztések végzése
- Egyéb sajátos célú geodéziai tevékenységek

Fentiekén túlmenően természetesen társaságunk képzett szakembergárdája bármilyen egyéb geodéziai feladatra is vállalkozik.

Társaságunk azt vallja, hogy a gazdasági válság idején is fontos követni a technológia fejlődését. Így a nehezebb években is kellő erőforrást biztosítunk a fejlesztésekre. A hatékonysági és célszerűségi szempontok a terepi adatgyűjtést és az irodai feldolgozást segítő beszerzések megvalósítása során is érvényesülnek. Az elmúlt években nagyobb hangsúlyt kapott a terepi eszközök fejlesztése. Az új és még újabb technológiák a terepi adatgyűjtést jelentősen meggyorsítják. MÉRŐCSAPATAINK pontos és gyors munkáját a legkorszerűbb felmérő és adatgyűjtő eszközök segítik, mint pl.: real-time mérésre alkalmas GPS-ek, lézer mérőállomások, Leica SmartStation és SmartPole rendszerű mérőállomással, GPS-sel összekötött SEBA vezeték és fémkutató műszerek, stb. Eszközparkunk mennyiségi és minőségi fejlettsége elérte azt a szintet, hogy teljesítménybérben dolgozó terepeseink szívesebben oldanak meg egy feladatot RTK GPS-szel, mint lézer mérőállomással. Társaságunk munkájának földrajzi elosztása az ország teljes területére kiterjed, megyénként ugyan más-más mértékben. Éppen ezért egyre fontosabb mérőcsapataink és mérőműszereink optimális kihasználása érdekében a felmérési munkák koordinálása. Logisztikai hátterünk biztosítja az ország egész területén gépjármű flottánk és mérőcsapataink optimális mozgatását. A mai gazdasági környezetben a hirtelen nagy kapacitást igénylő megrendelések gazdaságos teljesítéséhez nélkülözhetetlen a fejlett terepi adatgyűjtést lehetővé tevő eszközpark mellett a korszerű feldolgozást biztosító környezet működtetése. Az adatbázisok és térképek készítése Oracle, MicroStation, Geomédia, FRAMME környezetben történik. Természetesen egyéb más feladatainknál, ha a munka vagy a Megrendelő úgy igényli, akkor AutoCad, vagy ITR programot is használunk. Digitális feldolgozásainkat speciálisan az egyes feladatokhoz tartozó alkalmazásfejlesztéseink segítik.

➤ Közműnyilvántartási feladatok végzése

Részvénytársaságunk évtizedek óta sikerrel fogja össze a fővárosi kerületek közműnyilvántartását. Manapság egyre inkább érték a hagyomány és a szakmai kultúra, éppen ezért is fontos, hogy jelenlétünkkel állandóságot képviselve biztosítsuk a folyamatosságot, és szakmai elhivatottságunk a kitörési pontokat mutassa meg a közműnyilvántartások állandóan változó jogszabályi környezetében. Ma már a kerületi polgármesteri hivatalok megbízásából vezetjük a kerületek túlnyomó többségének közműnyilvántartását. Társaságunk szakmai elhivatottságát mutatja, hogy ebben a tárgykörben számos olyan kvázi szabványt dolgoztunk ki, amivel elfogadott szakmai vezetőkké váltunk a közműpiacon.

Részvénytársaságunk saját tulajdonú, a kornak megfelelően felszerelt ügyfélszolgálati irodában várja a térképásárlókat, az alábbi időpontokban:

Hétfő	8 - 16.30 -ig
Kedd	8 - 15.00 -ig
Szerda	8 - 15.00 -ig
Péntek	8 - 12.00 -ig

Címe: Budapest, XIII. kerület, Fiastyúk utca 31.

Ügyfeleinket igényeiknek megfelelően szolgáljuk ki különböző file formátumú, vektoros digitális térképekkel vagy nyomdai minőségű nyomatokkal.

Térképeink forgalmazását segíti a budapesti ügyfélszolgálati helyiségbe kihelyezett terminál, ahol Ügyfeleink önállóan is kiválaszthatják a kért térképet. **IT** Budapest térképünk segítségével mindenki még a vásárlás előtt saját szemével meggyőződhet a térképünkön ábrázolt közműadatok állapotáról.

Ügyfélszolgálati helyiségünkben nem csak a közműnyilvántartáshoz köthető közműtérképek vásárolhatók meg, hanem saját termékeink is. Forgalmazzuk az FVM által kiadott forgalmazási engedéllyel rendelkező közmű alaptérképeinket, átnézeti térképeinket és közműtérképeket, valamint legújabb fejlesztésű *Intelligens Térkép* családunk minden modulját.

- Alaptérképi modul: A KOMUNÁLINFÓ Zrt. saját térképi állományán kívül alkalmas bármely digitális térképi állomány nézegetésére. A térképről terület- és távolsági adatok is meghatározhatók. A generalizálás szabályai szerint méretarányfüggően jeleníthetők meg a különböző tematikák. Egyedi postai címre történő keresést is lehetővé tesz.

Az alábbi modulok az alaptérképi tartalom mellett a következő specifikus ismereteket tartalmazzák:

- Közműtérképi modul: A fenti tartalom mellett külön fedvényekben tartalmazza a közműtérképi tartalomnak megfelelő közműszakági információkat.
- Szakági modul: Az alaptérképi információk mellett külön fedvényben megjeleníthető a szakágspecifikus tartalom és ábrázolás
- Közmű Panoráma Rendszer: Az alaptérképi modul mellett tartalmaz a feladathoz igazított helyen készített gömbpanoráma képet, vízszintes és magassági tájolással.
- Területfoglalási modul: A közterület-használati hozzájárulást (közterület-foglalási engedélyt) kérők és a tulajdonos önkormányzatok adminisztrációs feladatainak széles körű támogatására alkalmas. A területfoglalással kapcsolatos adatokból programunk segítségével a közterület használatba adójának egy elemző és nyilvántartó eszközt biztosít. Alaptérképünk alapján pontos helyszínrajzon ellenőrizhető a tényleges, illetve az igényelt területfoglalások térbeli és időbeli azonossága.
- Napenergia Felhasználáson Alapuló Energia Nyilvántartó modul: Az alaptérképi modul síkra rajzi tartalmát kiegészítve az egyes ingatlanokon található épületekre lebontva tartalmazza a tetősíkok által megtermelhető elektromos áram havi és évi mennyiségi adatait.

Társaságunk kecskeméti ügyfélszolgálati irodája már több mint egy éve működik sikeresen.

Ebben az irodában a DÉMÁSZ cégcsoport megbízásából fogadjuk az ügyfeleket. Társaságunk ismét eredményesen szerepelt a DÉMÁSZ cégcsoport által kiírt pályázaton így továbbra is mi szolgáljuk ki a ceglédi területtel kapcsolatos ügyekben. A DÉMÁSZ cégcsoport ceglédi régiójához tartozó térképekkel várjuk ügyfeleinket Kecskeméten, a Klapka utca 9-11. szám alatt. Ezen kívül a DÉMÁSZ cégcsoport által a régióban bejegyzett

vezetékjoggal kapcsolatos térképi információkkal kapcsolatban is Irodánk tudja kiszolgálni az érdeklődőket.



Cím: Kecskemét Klapka u. 9-11. I-em. 119.
Munkanapokon: 8.00 - 12.00
Telefonszáma: 06/30/856 02 66
E-mail címe: kecskemets@komunalinfo.hu

➤ **Ingyen-nyilvántartási munkarészek készítése**

Társaságunk 2002 óta jelentős mennyiségben készít vezetékjogi munkarészeket. Az új villamos energia törvény előírásai szerinti igényekre tekintettel az összes magyarországi áramszolgáltatóknak folyamatosan készítünk vezetékjogi munkarészeket. Társaságunk több ezer kilométer elektromos szakági vezeték felmérését végezte el, majd ennek elkészítette a vezetékjogi munkarészeit. Társaságunk azonban nem csak elektromos vezetékek felmérését és térképezését, valamint vezetékjogi dokumentációját készíti, hanem más közműszolgáltató társaságok, például távhőszolgáltató számára is végez hasonló tevékenységet.

A vezetékjogi munkarészek tömeges készítése mellett folyamatosan végzünk szakértői tevékenységet is ingatlan-nyilvántartással összefüggő és jelentős szakértelmet igénylő ügyekben. Az ilyen jellegű munkáink közé tartoznak jelenleg például a MÁV Zrt. részére ingatlanok megosztásával és telekhatár rendezéssel kapcsolatosan vasút üzemi munkaterületen, illetve azon kívül is végzett egyes tevékenységeink.

➤ **Közmű szakági felmérések végzése**

Társaságunk folyamatosan végez nyíltárkos közműfelmérési munkákat Budapesten és az ország különböző településein. Társaságunk a tavalyi évben tovább erősítette ebben a piaci szegmensben való jelenlétét. Büszkék vagyunk arra, hogy a KOMUNÁLINFÓ Zrt. Magyarország minden áramszolgáltató cégcsoportjának végez újépítésű hálózatok kivitelezéséhez tartozó geodéziai tevékenységet. Ehhez kapcsolódva évente több mint ezer helyszínen végzünk nyíltárkos szakági vezetékfelmérést. A FŐGÁZ cégcsoport területi egységén megvalósuló összes nyíltárkos felmérési munkák geodéziai bemérését is társaságunk végzi. Itt is egy újabb szegmensre kiterjedő megbízást kaptunk az év elején. 2007-től kezdődően a KOMUNÁLINFÓ Zrt. végzi a FŐTÁV Zrt. részére az újépítésű hálózatok és a kapcsolódó hőközpontok felmérését, készítünk különböző térbeli akna rajzokat, 3D felméréseket kisebb-nagyobb elosztó központokról, üzemeltetői megbízásból végzünk szakági ellenőrző méréseket és azok digitális feldolgozását.

➤ **Közműalaptérképek síkrajzi frissítése**

E körben valósul meg társaságunk stratégiai termékeinek karbantartása és fejlesztése. Stratégiai termékeink a **BP 500 DTA** és **HUN 500 DTA termékcsalád**, az *Intelligens Térkép* család és a **Strukturált Digitális TérképRendszer**.

Társaságunk tartja karban az RWE tulajdon hányaddal rendelkező társaságok - ELMŰ, FŐGÁZ cégcsoportok, valamint a FV Zrt. - 1:500 méretarányú közműalaptérképeit. 2,5 éves periódusban végezzük a három nagy budapesti közműszolgáltató által használt közműalaptérképek síkrajzi tartalmában bekövetkezett közterületi változások digitális átvezetését. A projekt keretében havonta több száz szelvény terepi lejárását végezzük el. A Geodéziai és Térinformatikai Osztály a három közműszolgáltató társaság térinformatikai

rendszerének megfelelő formátumban szállítja havi rendszerességgel digitális térképünk frissítését. Ha a számok nyelvére fordítjuk le a fenti adatokat, akkor csak Budapesten több, mint 22.000 ha területen végzünk térkép felújítást évente.

Jelentős volumenben végzünk még elektromos, gáz, távhő és csatorna szakági vezetékdigitalizálást is.

➤ Térinformatikai fejlesztések végzése

Társaságunk sikerrel üzemelteti a FŐGÁZ Zrt. GTR rendszerét.

A rendszer további fejlesztése mellett elismert még a térinformatikai tevékenységhez szorosan kötődő szakértői tevékenységünk is. Társaságunk a Mérnöki Kamara által kiadott térinformatikai szakértő jogosultsággal rendelkező munkatársakkal is rendelkezik.

Büszkén mondhatjuk, hogy a KOMUNÁLINFÓ Zrt.-n kívül Magyarországon kevés olyan hasonló profilú társaság van, melynél a geodéziai adatokra épülő térinformatikai fejlesztések egy szellemi központban, high-tech háttérrel együtt megtalálhatók.

Legfontosabb szolgáltatási területünk, referenciáink:

- Szakági közműtérképek készítése
 - kutatással.
 - nyíltárkos felméréssel.
- Közműnyilvántartási feladatok végzése, adatszolgáltatása.
- Térinformatikai rendszerek fejlesztése.
- Térinformatikai rendszerek forrásadatainak gyűjtése.
- Nagytömegű vezetékjogi munkarészek készítése felméréssel.
- Különböző méretarányú digitális térképek készítése.
- Zöldenergia felhasználáshoz kapcsolódó döntést támogató rendszerek.
- Kézi GPS készülékekbe tölthető digitális térképek készítése.
- Tervezési és nagy méretarányú térképek készítése.
- Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos tevékenységek végzése.
- Ipari geodéziai felmérések végzése.

Néhány jelentősebb projektünk:

- ❑ A digitális közműtérképi szabvány kidolgozása.
- ❑ Budapest területét lefedő Strukturált Digitális TérképRendszer elkészítése és folyamatos változás vezetése.
- ❑ Szolgalmi és vezetékjogi munkarészek készítése, MMBH engedélyezéshez szükséges dokumentációk összeállítása, kártalanítási megállapodások megkötése.
- ❑ KIR szakági adatfeltöltés.
- ❑ Különböző címterekben tárolt címek tisztítása.
- ❑ 3D térinformatikai rendszer készítése.
- ❑ BP 500 DTA 2 közműalaptérkép termékcsalád készítése, forgalmazása.
- ❑ Budapest 1:2000 átnézeti térkép készítése, forgalmazása.
- ❑ HUN 500 digitális térkép család forgalmazása.
- ❑ GPS-be tölthető térképek értékesítése.
- ❑ Gázszakági térinformatikai rendszer, GTR 2.0 térinformatikai rendszer szállítása, folyamatos fejlesztése és rendszerfelügyelete.
- ❑ Intranetes hálózatban működő FRAMME Web View program magyar nyelvű alkalmazásának folyamatos fejlesztése a GTR 3.0-hoz.
- ❑ GTR-SAP kapcsolathoz tartozó fejlesztések.
- ❑ MGCP adatellenőrzés.

A társaság 2012. évi gazdálkodása

A társaság gazdálkodásának eredményei

Tétel megnevezése	2012 (E Ft-ban)
Értékesítés nettó árbevétele	526 682
Egyéb bevételek	11 416
Aktivált saját teljesítmények értéke	-
Anyag jellegű ráfordítások *	175 505
Személyi jellegű ráfordítások **	243 798
Értékcsökkenési leírás	30 246
Egyéb ráfordítások	28 463
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	60 086
Pénzügyi műveletek bevételei	1 086
Pénzügyi műveletek ráfordításai	36
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 050
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	61 136
Rendkívüli bevételek	4 566
Rendkívüli ráfordítások	
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	4 566
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	65 702
Adófizetési kötelezettség	6 599
Adózott eredmény	59 103
Fizetett (jövőre) osztalék és részesedés	52 800
Mérleg szerinti eredmény	6 303

A Társaság 2012. évi gazdálkodása a korábbi évek tendenciáját követve nyereséges volt. A gazdasági helyzet folyamatos romlása ellenére az elért eredmény kis mértékben ugyan, de növekedett az előző évhez képest.

A kedvező gazdasági mutatók elérése átszervezésekkel (nem munkaerő csökkentéssel), a termelés hatékonyabbá tételével, valamint a költségek jelentős csökkentésével valósulhatott csak meg.

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. büszke arra, hogy a kedvezőtlen gazdasági helyzet ellenére a dolgozók létszámát nem csökkentette.

Mint eddig minden évben a tulajdonosok ismét osztalékot vehettek fel, de gondolva a jövőre, a későbbi fejlesztésekre eredménytartalékot is képeztek.