

KOMUNÁLINFÓ Zrt
ÉVES JELENTÉSE
www.komunalinfo.hu

2011



A KOMUNÁLINFÓ Zrt. 2011. évi értékelése

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. 2011-ben is sikeres évet zárt, az előzetes várakozásokat meghaladó 726 millió forint árbevételt és 58.1 millió forint eredményt ért el társaságunk. Cégünk eddigi piaci pozícióit megtartva továbbra is stabil partnere maradt a közműszolgáltató társaságoknak.

Szerződéseinkben vállalt feladataink a tervezési térképtől kezdve a megvalósulási térképig, az új építésű hálózatok kivitelezési munkáinak geodéziai feladataitól (nyíltárkos felmérés) az utólagos vezetékutatásig, ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos munkarész készítéséig, térinformatikai fejlesztésekig bezárólag rendkívül széles skálán mozognak. Társaságunk tovább erősítette azt a brand elemét, hogy minden villamos energia forgalmazó társasággal szerződésben áll és munkája, szakértelme révén évek óta kikerülhetetlen szereplője ennek az iparági környezetnek. Az áramszolgáltató társaságok legalizációs projektje végéhez közeledik. Társaságunk több ezer kilométeres mennyiségben készített a 10 évnél régebben épült villamoshálózatokra az új villamos energia törvény szerint vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez alkalmas földmérési munkarészeket a magyarországi áramszolgáltató társaságnak.

Társaságunk belső innovációja egy új fejlődő iparági szegmens piaci szereplőit kívánta megcélózni Intelligens Térkép családja új moduljával. Fejlesztéseink megmérettetése érdekében Intelligens Térkép családjunk két új modulját is beneveztük korábban az Országos Széchényi Könyvtár „Digitális Magyar Térkép 2010” című pályázatára. Az egyik új modul a környezetvédelemhez, a zöld energia előállításához és felhasználásához kapcsolódóan segítheti a döntéshozók, befektetők, beruházók munkáját, úgy, hogy ingatlanokra lebontva megmutatja az ingatlanon álló épület(ek) tetősíkjain elhelyezhető napelemek várható elektromos energia termelését, a másik új modul a közterület használat ellenőrzését és bejegyzését támogatja tulajdonosi és igénybevevői oldalról egyaránt. Az *Intelligens Térkép* család pályázatra benevezett két új modulját az Országos Széchényi Könyvtár Digitális Magyar Térkép pályázatának zsűrije egy, a pályázati kategória határait feszegető pályaműnek értékelte, mivel térképeink a bírálóbizottságot is meglepték, mint tematikájukkal, mint újszerű megjelenésükkel. **Társaságunk az Országos Széchényi Könyvtár Digitális Magyar Térkép pályázatán 2011 tavaszán ismét eredményesen szerepelt. Az Intelligens Térkép családjunk Napenergia Felhasználáson Alapuló Energia Nyilvántartó modulja dicsérő oklevélben részesült.** A díjátadó óta történt események egyértelműen bizonyították, hogy megérte a befektetett energia. Társaságunk *Intelligens Térkép* moduljainak értékesítése a sikerek után új lendületet kapott. A tavalyi évben jelentős számban emelkedett meg a termékünk után érdeklődők száma, ami magával hozta a regisztrált felhasználók számának növekedését is.

Minőségi munkánknak köszönhetően a tavalyi évben sem pártolt el tőlünk egyetlen egy régi ügyfelünk sem. Az integrált minőségirányítási rendszerünk 2003 óta működő három pillére az MSZ EN ISO 9001, az MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi rendszer és az MSZ 28001 munka és egészségvédelmi minőségbiztosítási rendszer. **Integrált minőségirányítási rendszerünk tükrözi is cégünk filozófiájának,** azaz nekünk kiemelkedően fontos, hogy

- Megrendelőink megbízásait jó minőségben teljesítsük,
- a munkák végzése közben dolgozónk a környezetben a legkisebb károkat okozzák,
- társaságunk munkatársaira akár a terepen, akár az irodai munkavégzésnél leselkedő kockázatokat, egészségügyi ártalmakat minimalizáljuk.

A három pillér minden elemét egyformán fontosnak kezelve lehet csak harmóniát találni a megrendelői érdek, a növekedés és a kollektíva érdekei között.

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. 2011. évben is sikeresen bővítette üzleti kapcsolatait, maradéktalanul teljesítve a tulajdonosi elvárásokat.

Cégünk megrendelői - a teljesség igénye nélkül – az ELMŰ/ÉMÁSZ cégcsoport, az E-ON cégcsoport, a DÉMÁSZ cégcsoport, a FŐGÁZ cégcsoport, a FŐTÁV Zrt., a FŐMTERV Zrt., az FV Zrt., a MÁV Zrt. és a kerületi polgármesteri hivatalok, valamint az ügyfélszolgálatunkat felkereső ügyfeleink. Természetesen minden partnerünket nem tudjuk felsorolni, de akik a

felsorolásból kimaradtak, azok is ugyanolyan fontos Megrendelői társaságunknak. **A KOMUNÁLINFÓ Zrt. üzleti filozófiája változatlanul az, hogy egy elégedett Megrendelő mindig kettőt hoz,** ennek szellemében igyekszünk mindenkit egyforma körültekintéssel és minőségi munkával kiszolgálni.

A fejlődés, az alkalmazkodás és a szinergiákban rejlő tartalékok kiaknázása érdekében megkezdtük szervezeti modellünk átalakítását. Szervezeti felépítésünket újradefiniáltuk. A KOMUNÁLINFÓ Zrt.-nél a felmérő és térinformatikai osztályszerkezet és munkamegosztás még akkor alakult ki, amikor létezett geodéziai munka leadás grafikus alapon is. Ma már minden geodéziai adatgyűjtés eredménye térinformatikai feldolgozást követően jut el a megrendelőkhöz, így logikus volt, hogy ezt a változást kövesse le szervezeti felépítésünk is. A gondolatot tett követte, és 2012. év közepétől két osztályunkat összevontuk és magalakult a Geodéziai és Térinformatikai Osztály, röviden GT-O. Az új osztályvezető vezetékJogi projektjeinkben edződött meg. Reméljük, hogy Gálik Ágnes osztályvezető az eddigi hagyományokat folytatva eredményesen fogja vezetni új szervezeti egységünket. Az osztályvezető munkáját projektvezetők segítik.

Természetesen ebben az évben is szeretnék köszönetet mondani mindazoknak, akik megrendeléseikkel, munkájukkal, ötleteikkel, szavazataikkal segítették a KOMUNÁLINFÓ Zrt.-t 2011. évi kimagasló eredményének elérésében.

Reméljük, hogy Éves Jelentésünk tartalma, valamint eddigi partnereink ajánlásai alapján számos érdeklődőt köszönhetünk majd új Megrendelőink között.

Botond Gábor
Vezérigazgató

Geodéziai és Térinformatikai Osztály

Az új osztályszerkezet az eddigi hagyományos felépítés előnyeit megtartva, gyengéit kiküszöbölve, reményeink szerint eddig lekötött, új energiákat szabadít fel. Reméljük, hogy a jövőben társaságunk az egyes feladatokra az eddigiekhez képest még hatékonyabban tud reagálni és az osztályok egyesítéséből adódó szinergiák által felszabaduló energiákat jól fogja hasznosítani. A projektszemlélet előtérbe kerülését célzó átalakítások elvárásaink szerint a megrendelőink még magasabb szintű kiszolgálását fogja eredményezni. Reméljük, társaságunknál mindenki megtalálja a helyét az új rendszerben, és idősebb kollegáink is elfogadják fiatal vezetőik elődeiktől eltérő vezetői stílusát.

Az átszervezés következtében kialakított projektszemléletű vezetésünk fenn kívánja tartani az egyes személyekre lebontott munkamegosztást, de erőforrás gazdálkodás tekintetében egy új, hatékonyabb dimenziót céloztunk meg. Az osztály tevékenysége alapvetően öt pilléren nyugszik:

- Közműnyilvántartási feladatok végzése
- Ingatlan-nyilvántartási munkarészek készítése
- Közmű szakági felmérések végzés
- Közmű alaptérképek síkrajzi frissítése
- Térinformatikai fejlesztések végzése
- Egyéb sajátos célú geodéziai tevékenységek

Fentiekén túlmenően természetesen társaságunk képzett szakembergárdája bármilyen egyéb geodéziai feladatra is vállalkozik.

Társaságunk azt vallja, hogy költséghatékonyan dolgozni csak jó és korszerű eszközökkel lehet, ezt fejlesztési forrásaink felhasználása során is figyelembe vesszük. A hatékonysági és célszerűségi szempontok a terepi adatgyűjtést és az irodai feldolgozást segítő beszerzések megvalósítása során is érvényesülnek. Az elmúlt években nagyobb hangsúlyt kapott a terepi eszközök fejlesztése. Az új és még újabb technológiák a terepi adatgyűjtést jelentősen meggyorsítják. Mérőcsapataink pontos és gyors munkáját a legkorszerűbb felmérő és adatgyűjtő eszközök segítik, mint pl.: real-time mérésre alkalmas GPS-ek, lézer mérőállomások, Leica SmartStation és SmartPole rendszerű mérőállomással, GPS-sel



összekötött SEBA vezeték és fémkutató műszerek, stb. Eszközparkunk mennyiségi és minőségi fejlettsége elérte azt a szintet, hogy teljesítménybérben dolgozó terepeseink szívesebben oldanak meg egy feladatot RTK GPS-szel, mint lézer mérőállomással. Társaságunk munkájának földrajzi elosztása az ország teljes területére kiterjed, megyénként ugyan más-más mértékben. Éppen ezért

egyre fontosabb mérőcsapataink és mérőműszereink optimális kihasználása érdekében a felmérési munkák koordinálása. Logisztikai háttérünk biztosítja az ország egész területén gépjármű flottánk és mérőcsapataink optimális mozgatását. A mai gazdasági környezetben a hirtelen nagy kapacitást igénylő megrendelések gazdaságos teljesítéséhez nélkülözhetetlen a fejlett terepi adatgyűjtést lehetővé tevő eszközpark mellett a korszerű feldolgozást biztosító környezet működtetése. Az adatbázisok és térképek készítése Oracle, MicroStation, Geomédia, FRAMME környezetben történik. Természetesen egyéb más feladatainknál, ha a munka vagy a Megrendelő úgy igényli, akkor AutoCad, vagy ITR programot is használunk. Digitális feldolgozásainkat speciálisan az egyes feladatokhoz tartozó alkalmazásfejlesztéseink segítik.

➤ **Közműnyilvántartási feladatok végzése**

Részvénytársaságunk évtizedek óta sikerrel fogja össze a fővárosi kerületek közműnyilvántartását. Manapság egyre inkább érték a hagyomány és a szakmai kultúra, éppen ezért is fontos, hogy jelenlétünkkel állandóságot képviselve biztosítsuk a folyamatosságot, és szakmai elhivatottságunk a kitörési pontokat mutassa meg a közműnyilvántartások állandóan változó jogszabályi környezetében. Ma már a kerületi polgármesteri hivatalok megbízásából vezetjük a kerületek túlnyomó többségének közműnyilvántartását. Társaságunk szakmai elhivatottságát mutatja, hogy ebben a tárgykörben számos olyan kvázi szabványt dolgoztunk ki, amivel elfogadott szakmai vezetőkké váltunk a közműpiacon.

Részvénytársaságunk saját tulajdonú, a kornak megfelelően felszerelt ügyfélszolgálati irodában várja a térképvásárlókat, az alábbi időpontokban:

Hétfő	8 - 16.30 -ig
Kedd	8 - 15.00 -ig
Szerda	8 - 15.00 -ig
Péntek	8 - 12.00 -ig

Címe: Budapest, XIII. kerület, Fiastyúk utca 31.

Ügyfeleinket igényeiknek megfelelően szolgáljuk ki különböző file formátumú, vektoros digitális térképekkel vagy nyomdai minőségű nyomatokkal.

Térképeink forgalmazását segíti a budapesti ügyfélszolgálati helységbe kihelyezett terminál, ahol Ügyfeleink önállóan is kiválaszthatják a kért térképet. **IT** Budapest térképünk segítségével mindenki még a vásárlás előtt saját szemével meggyőződhet a térképünkön ábrázolt közműadatok állapotáról.

Ügyfélszolgálati helyiségünkben nem csak a közműnyilvántartáshoz köthető közműtérképek vásárolhatók meg, hanem saját termékeink is. Forgalmazzuk az FVM által kiadott forgalmazási engedéllyel rendelkező közmű alaptérképeinket, átnézeti térképeinket és közműtérképeket, valamint legújabb fejlesztésű **Intelligens Térkép** családunk minden modulját.

- **Alaptérképi modul:** A KOMUNÁLINFÓ Zrt. saját térképi állományán kívül alkalmas bármely digitális térképi állomány nézegetésére. A térképről terület- és távolsági adatok is meghatározhatók. A generalizálás szabályai szerint méretarányfüggően jeleníthetők meg a különböző tematikák. Egyedi postai címre történő keresést is lehetővé tesz.

Az alábbi modulok az alaptérképi tartalom mellett a következő specifikus ismereteket tartalmazzák:

- **Közműtérképi modul:** A fenti tartalom mellett külön fedvényekben tartalmazza a közműtérképi tartalomnak megfelelő közműszakági információkat.
- **Szakági modul:** Az alaptérképi információk mellett külön fedvényben megjeleníthető a szakágspecifikus tartalom és ábrázolás
- **Közmű Panoráma Rendszer:** Az alaptérképi modul mellett tartalmaz a feladathoz igazított helyen készített gömbpanoráma képet, vízszintes és magassági tájolással.
- **Területfoglalási modul:** A közterület-használati hozzájárulást (közterület-foglalási engedélyt) kérők és a tulajdonos önkormányzatok adminisztrációs feladatainak széles körű támogatására alkalmas. A területfoglalással kapcsolatos adatokból programunk segítségével a közterület használatba adójának egy elemző és nyilvántartó eszközt biztosít. Alaptérképünk alapján pontos helyszínrajzon

ellenőrizhető a tényleges, illetve az igényelt területfoglalások térbeli és időbeli azonossága.

- Napenergia Felhasználáson Alapuló Energia Nyilvántartó modul: Az alaptérképi modul síkrajzi tartalmát kiegészítve az egyes ingatlanokon található épületekre lebontva tartalmazza a tetősíkok által megtermelhető elektromos áram havi és évi mennyiségi adatait.
- modul: ez itt az ön jövőbeli igénye alapján tervezett modul helye, várjuk megkeresését!



Társaságunk kecskeméti ügyfélszolgálati irodája már több mint egy éve működik sikeresen. Ebben az irodában a DÉMÁSZ cégcsoport megbízásából fogadjuk az ügyfeleket. A DÉMÁSZ cégcsoport ceglédi régiójához tartozó térképekkel várjuk ügyfeleinket Kecskeméten, a Klapka utca 9-11. szám alatt. Ezen kívül a DÉMÁSZ cégcsoport által a régióban bejegyzett vezetékjoggal kapcsolatos térképi információkkal kapcsolatban is Irodánk tudja kiszolgálni az érdeklődőket.



Cím: Kecskemét Klapka u. 9-11. I-em. 119.
Munkanapokon: 8.00 - 12.00
Telefonszáma: 06/30/856 02 66
E-mail címe: kecskemet@komunalinfo.hu

- Ingatlan-nyilvántartási munkarészek készítése

Társaságunk 2002 óta jelentős mennyiségben készít vezetékjogi munkarészeket. Az új villamos energia törvény előírásai szerinti igényekre tekintettel az összes magyarországi áramszolgáltatónak folyamatosan készítünk vezetékjogi munkarészeket. Társaságunk több ezer kilométer elektromos szakági vezeték felmérését végezte el, majd ennek elkészítette a vezetékjogi munkarészeit. Társaságunk azonban nem csak elektromos vezetékek felmérését és térképezését, valamint vezetékjogi dokumentációját készíti, hanem más közműszolgáltató társaságok, például távhőszolgáltató számára is végez hasonló tevékenységet.

A vezetékjogi munkarészek tömeges készítése mellett folyamatosan végzünk szakértői tevékenységet is ingatlan-nyilvántartással összefüggő és jelentős szakértelmet igénylő ügyekben. Az ilyen jellegű munkáink közé tartoznak jelenleg például a MÁV Zrt. részére ingatlanok megosztásával és telekhatár rendezéssel kapcsolatosan vasút üzemi munkaterületen, illetve azon kívül is végzett egyes tevékenységeink.

➤ **Közmű szakági felmérések végzése**

Társaságunk folyamatosan végez nyíltárkos közműfelmérési munkákat Budapesten és az ország különböző településein. Társaságunk a tavalyi évben tovább erősítette ebben a piaci szegmensben való jelenlétét. Büszkék vagyunk arra, hogy a KOMUNÁLINFÓ Zrt. Magyarország minden áramszolgáltató cégcsoportjának végez újépítésű hálózatok kivitelezéséhez tartozó geodéziai tevékenységet. Ehhez kapcsolódva évente több mint ezer helyszínen végzünk nyíltárkos szakági vezetékfelmérést. A FŐGÁZ cégcsoport területi egységén megvalósuló összes nyíltárkos felmérési munkák geodéziai bemérését is társaságuk végzi. Itt is egy újabb szegmensre kiterjedő megbízást kaptunk az év elején. 2007-től kezdődően a KOMUNÁLINFÓ Zrt. végzi a FŐTÁV Zrt. részére az újépítésű hálózatok és a kapcsolódó hőközpontok felmérését, készítünk különböző térbeli akna rajzokat, 3D felméréseket kisebb-nagyobb elosztó központokról, üzemeltetői megbízásból végzünk szakági ellenőrző méréseket és azok digitális feldolgozását.

➤ **Közműalaptérképek síkrajzi frissítése**

E körben valósul meg társaságunk stratégiai termékeinek karbantartása és fejlesztése. Stratégiai termékeink a **BP 500 DTA** és **HUN 500 DTA termékcsalád**, az *Intelligens Térkép* család és a **Strukturált Digitális TérképRendszer**.

Társaságunk tartja karban az RWE tulajdon hányaddal rendelkező társaságok - ELMŰ, FŐGÁZ cégcsoportok, valamint a FV Zrt. - 1:500 méretarányú közműalaptérképeit. 2,5 éves periódusban végezzük a három nagy budapesti közműszolgáltató által használt közműalaptérképek síkrajzi tartalmában bekövetkezett közterületi változások digitális átvezetését. A projekt keretében havonta több száz szelvény terepi lejárását végezzük el. A Geodéziai és Térinformatikai Osztály a három közműszolgáltató társaság térinformatikai rendszerének megfelelő formátumban szállítja havi rendszerességgel digitális térképünk frissítését. Ha a számok nyelvére fordítjuk le a fenti adatokat, akkor csak Budapesten több, mint 22.000 ha területen végzünk térkép felújítást évente. Jelentős volumenben végzünk még elektromos, gáz, távhő és csatorna szakági vezetékdigitalizálást is.

➤ **Térinformatikai fejlesztések végzése**

Társaságunk sikerrel szerepelt „a FŐGÁZ Zrt. telephelyein működő Gázszakági Térinformatikai Rendszerének (GTR) korszerűsítése a jelenlegi FRAMME rendszerről az Intergraph Co. G/Technology szoftver rendszerére” című pályázaton. A GTR rendszer FRAMME-ről G/Technológiára történő migrációját társaságunk végezte el. A GTR rendszer továbbfejlesztése 2010. május végén kezdődött. A migráció keretében elfogadott rendszerterv alapján az első G/Technology modulok az előszállítási jog alapján kerültek leszállításra, a szerződés teljes műszaki tartalmát kielégítő komplett fejlesztések 2011-ben kerültek átadásra, szintén az átadás részét képezték a tesztidőszak alatti új megrendelői igények, amiket természetesen beépítettünk a rendszerbe. A rendszer tesztidőszak utáni használatba vételére 2011. szeptember hónapban került sor. Társaságunk az új GTR rendszer üzemeltetésére is megkötötte a szerződést. A fejlesztés végeredménye a hozzáértők szerint, hogy a vállalt funkcióknál - azonos migráció esetén - a KOMUNÁLINFÓ Zrt. többet valósított meg, ami által például jelentősen növelte a lehetséges felhasználók számát is.

A rendszerek tervezése, fejlesztése mellett elismert még a térinformatikai tevékenységhez szorosan kötődő szakértői tevékenységünk is. Társaságunk a Mérnöki Kamara által kiadott térinformatikai szakértői jogosultsággal rendelkező munkatársakkal is rendelkezik.

Büszkén mondhatjuk, hogy a KOMUNÁLINFÓ Zrt.-n kívül Magyarországon kevés olyan hasonló profilú társaság van, melynél a geodéziai adatokra épülő térinformatikai fejlesztések egy szellemi központban, high-tech háttérrel együtt megtalálhatók.

20 évesek lettünk

Társaságunk egy komoly születésnapot ünnepel ebben az évben.

2012 május 11-én.

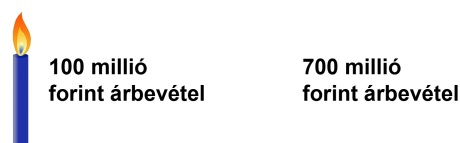
A KOMUNÁLINFÓ Zrt.-t 1992-ben alapította meg a CARTOGRAPHIA Kft. és az AGM Rt. Az alapítók által megfogalmazott célkitűzéseket társaságunk teljesítette. Az elmúlt 20 év alatt társaságunk folyamatos fejlődését mutatják elért eredményei. Árbevétel, nyereség



Az elmúlt húsz év fejlődését jól mutatja a két grafikon.

Magyarázat:

Büszkéek lehetünk arra, hogy társaságunk az elmúlt 20 évben mindig nyereséges évet zárt. A KOMUNÁLINFÓ Zrt. alapítása óta eltelt időszakban nagyon sokat változott. A kezdetekben meghatározott feladatok mellett társaságunk profilja folyamatosan bővült.



1992: Az alapításkor a KOMUNÁLINFÓ Zrt. a foglalkoztatottak száma alapján egy budapesti székhelyű kis cég volt. Társaságunk egy volt a sok újonnan alapított geodéziai vállalkozás közül. Szerződése alapján legfontosabb üzleti partnerei a Fővárosi Önkormányzat és a budapesti közműszolgáltató társaságok voltak.

1995: Megjelentek a társaság életében az első nagyobb volumenű Budapesten kívüli feladatok is. E körben földgáz vezetékek bemérésére, valamint telefonhálózatok digitális törzskönyvkészítésére vonatkoztak az első komolyabb megkeresések. A sikeresen elvégzett feladatok lehetőséget adtak egy új jövőkép megformálására.

1998: A társaság első vezérigazgatójának nyugdíjba vonulásával jelentős személyi változások történtek a cég életében. Sokan nem bíztak az új vezetésben és a cég további sikereiben, vagy elutasíthatatlan ajánlatot kaptak a konkurenciától. Ebben a nehéz időszakban minden tapasztalatra szükségünk volt az újraépítésben. A KOMUNÁLINFÓ Zrt.-nél történt személyi változások segítettek minket abban, hogy egy új technológiát honosítsunk meg társaságunknál. Ekkor nyitott társaságunk a térinformatika irányába, és kezdte meg az első digitális térképek elkészítését. A digitális közműtérképeink és közmű alaptérképeink a tervezők és beruházók körében hamar népszerűvé váltak.

2000: ISO 9001 nemzetközi szabvány szerinti minőségbiztosítási rendszer bevezetése. A UPC Magyarország Kft. részéről - a több éven keresztül sikeresen végzett nyíltárcos felmérési munkák után - megbízást kaptunk a budapesti szakági nyilvántartás vezetésére és ügyfélszolgálati iroda működtetésére, a szakági változások vezetésére. A megkapott feladat tükrözte azt a bizalmat és elismerést, amelyet Részvénytársaságunk kivívott. Az öt évre megkötött szerződés teljesítette célját, a megbízó szakági nyilvántartása összeállt és üzemelt, szakemberei megtanulták a szakági nyilvántartás szakmai fortélyait, és a szerződés lejártával egy jól működő szakági nyilvántartást tudtunk átadni.

2001: Sikeresen átadtuk első FRAMME alapú térinformatikai fejlesztésünket, e gázszakági térinformatikai rendszer fejlesztését, üzemeltetését azóta is társaságunk végzi. A Kincstári Vagyonkezelő Igazgatóság részére jelentős ingatlan-nyilvántartással, használati jog szerinti megosztással kapcsolatos megbízások teljesítését kezdtük meg (pl. KVI Visegrád tájrehabilitáció, Balácsa római kori maradványok).

2002: A BP 500 DTA 2. digitális közműalaptérkép termékünket 2002-ben beneveztük az Országos Széchényi Könyvtár „Szép Magyar Térkép” pályázatára, ahol térképünk megnyerte a digitális kategória első díját, valamint a Térinformatika szakfolyóirat különdíját is. A Nagybani piac területének valós 3D felmérését és digitális feldolgozását végeztük el sikeresen síkrajzi tartalom, közműtartalom és épület szerkezeti belső építészeti felmérés vonatkozásában.

2003: Élenjárók voltunk a geodéziai társaságok között az integrált minőség irányítási rendszer bevezetésében. A rendszer három pillérét az MSZ EN ISO 9001, az MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi rendszer és az MSZ 28001 munka és egészségvédelmi minőségbiztosítási rendszer jelenti, melyeket azóta is sikeresen működtetünk. Egy hosszú adat-előállítási folyamat kezdődött az ÉMÁSZ Rt. területén, mely során az új térinformatikai rendszer adatainak előállításában vettünk részt több éven keresztül. Ennek keretében több régió digitális alaptérképét állítottuk elő, majd több régió kifizetésű információs rendszerének adatfeltöltését végeztük el.

2004: Megbízásaink és szerződéses partnereink alapján társaságunk országos céggé vált. Ebben az évben Szombathelytől Karcagig, Salgótarjántól Szegedig az ország különböző pontjain végeztünk el sikeres geodéziai projekteket. A Térinformatikai Világnapon társaságunkat nagy megtiszteltetés érte. A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztériumban megtartott konferencia keretében, szakmai munkásságunk elismeréseként a közműnyilvántartás szakmai alapjainak megteremtéséért és a digitális „szabványok” kidolgozásáért oklevelet kaptunk.

2005: Budapest 1:2000 méretarányú átnézeti térképét és annak GPS készülékbe tölthető változatát beneveztük az Országos Széchényi Könyvtár és a Lázár Deák Térképészeti Alapítvány által 10. alkalommal megrendezésre került „Szép Magyar Térkép” pályázatának seregszemléjére, ahol térképünk ismét megnyerte a digitális kategória első díját, valamint a Térinformatika szakfolyóirat különdíját is. Díjnyertes térképünkön - a többi akkor térképtől eltérően - nem csak az utca vonalas (gráfos megjelenítésű) képe vált láthatóvá a GPS kijelzőjén, hanem az egyes házak alakja is a kiszögelésekkel együtt, valamint egyéb síkrajzi tartalmak is (ingatlanhatárok, burkolatok, stb.). Térképünk adattartalma tehát a korábban szokásos térképekhez képest látványosan közelített a valós állapotok megjelenítése felé.

2006: Ebben az évben indult a nemzetközi katonai együttműködésben megvalósuló topográfiai program, melyben a KOMUNÁLINFÓ Zrt. a minőségellenőri feladatokat látta el sikeresen. A több éven át tartó projekt keretében a kor legfejlettebb GIS technológiáival ismerkedhettünk meg, melyeket igen hatékonyan tudtunk munkánk során alkalmazni.

2007: Társaságunk ebben az évben lett kiemelkedő partnere a DÉMÁSZ Zrt.-nek, hiszen az ARTEMISZ térinformatikai rendszer alaptérképpel és szakági felmérési adatokkal történő adatfeltöltése mellett a beinduló utólagos vezetékjog alapítási projektben is jelentős szerepet vállalt.

2008: Részvénytársaságunk sikeresen pályázott az ELMŰ-ÉMÁSZ utólagos vezetékjogi projektjében, ahol az „ELMŰ Észak” munkaterületet nyerte el. Ennek keretében a szakági felméréstől a vezetékjogi műszaki munkarészek elkészítésén át az MMBH kérelem összeállításáig a teljes folyamatban vett részt. 4 év alatt több ezer km hálózat legalizációját végeztük el sikeresen.

2009: Partneri együttműködést kötöttünk az Intergraph magyarországi vezérképvisletével. Az év folyamán kapacitásunkat a különböző korábbi években elindult szakági felmérési és vezetékjog alapítási munkák kötötték le.

2010: A piaci igényekre tekintettel a legkülönbözőbb térképfelhasználók széles rétegei számára is elérhető, alacsonyabb költségekkel és egyszerűbb felhasználással járó térkép-működtető szoftver együttesét fejlesztettük ki. Így készült el a BP 500 DTA termékcsalád felhasználásával az Intelligens Térkép termékünk, melyet a CI Explorer saját fejlesztésű szoftverünkkel lehet kezelni. Ezzel mentesítettük felhasználóinkat a CAD rendszerek drága, nagy szakértelmet igénylő szoftvereinek használatától.

2011: Intelligens Térkép családjunkat beneveztük az Országos Széchényi Könyvtár „Szép Magyar Térkép” pályázatára, ahol Napenergia Felhasználáson Alapuló Energia Nyilvántartó modulunk dicsérő oklevelet kapott. Sikeresen elvégeztük a GTR rendszer FRAMME G/Technológiára történő migrációját, az új G/Technology rendszer üzemszerű működtetésre átadásra került.

2012: A társaságunk tovább bővítette üzleti és szakmai kapcsolatát a FŐGÁZ cégcsoporttal, melynek keretében a gázzakági adatok változásvezetését a GTR rendszerben társaságunk végzi.

Legfontosabb szolgáltatási területünk, referenciáink:

- Szakági közműtérképek készítése
 - kutatással.
 - nyíltárkos felméréssel.
- Közműnyilvántartási feladatok végzése, adatszolgáltatása.
- Térinformatikai rendszerek fejlesztése.
- Térinformatikai rendszerek forrásadatainak gyűjtése.
- Nagytömegű vezetékjogi munkarészek készítése felméréssel.
- Különböző méretarányú digitális térképek készítése.
- Zöldenergia felhasználáshoz kapcsolódó döntést támogató rendszerek.
- Kézi GPS készülékekbe tölthető digitális térképek készítése.
- Tervezési és nagy méretarányú térképek készítése.
- Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos tevékenységek végzése.
- Ipari geodéziai felmérések végzése.

Néhány jelentősebb projektünk:

- ❑ A digitális közműtérképi szabvány kidolgozása.
- ❑ Budapest területét lefedő Strukturált Digitális TérképRendszer elkészítése és folyamatos változás vezetése.
- ❑ Szolgalmi és vezetékjogi munkarészek készítése, MMBH engedélyezéshez szükséges dokumentációk összeállítása, kártalanítási megállapodások megkötése.
- ❑ KIR szakági adatfeltöltés.
- ❑ Különböző címterekben tárolt címek tisztítása.
- ❑ 3D térinformatikai rendszer készítése.
- ❑ BP 500 DTA 2 közműalaptérkép termékcsalád készítése, forgalmazása.
- ❑ Budapest 1:2000 átnézeti térkép készítése, forgalmazása.
- ❑ HUN 500 digitális térképcs család forgalmazása.
- ❑ GPS-be tölthető térképek értékesítése.
- ❑ Gázszakági térinformatikai rendszer, GTR 2.0 térinformatikai rendszer szállítása, folyamatos fejlesztése és rendszerfelügyelete.
- ❑ Intranetes hálózatban működő FRAMME Web View program magyar nyelvű alkalmazásának folyamatos fejlesztése a GTR 3.0-hoz.
- ❑ GTR-SAP kapcsolathoz tartozó fejlesztések.
- ❑ MGCP adatellenőrzés.

Felügyelőbizottság, könyvvizsgáló



Kraft Péter
felügyelőbizottsági tag



Naszádos József
felügyelőbizottsági elnök



Somfai Zoltán
felügyelőbizottsági tag



Forgács Klára
könyvvizsgáló

Vezető beosztású dolgozók



Szili Ernőné
gazdasági igazgató



Botond Gábor
vezérigazgató



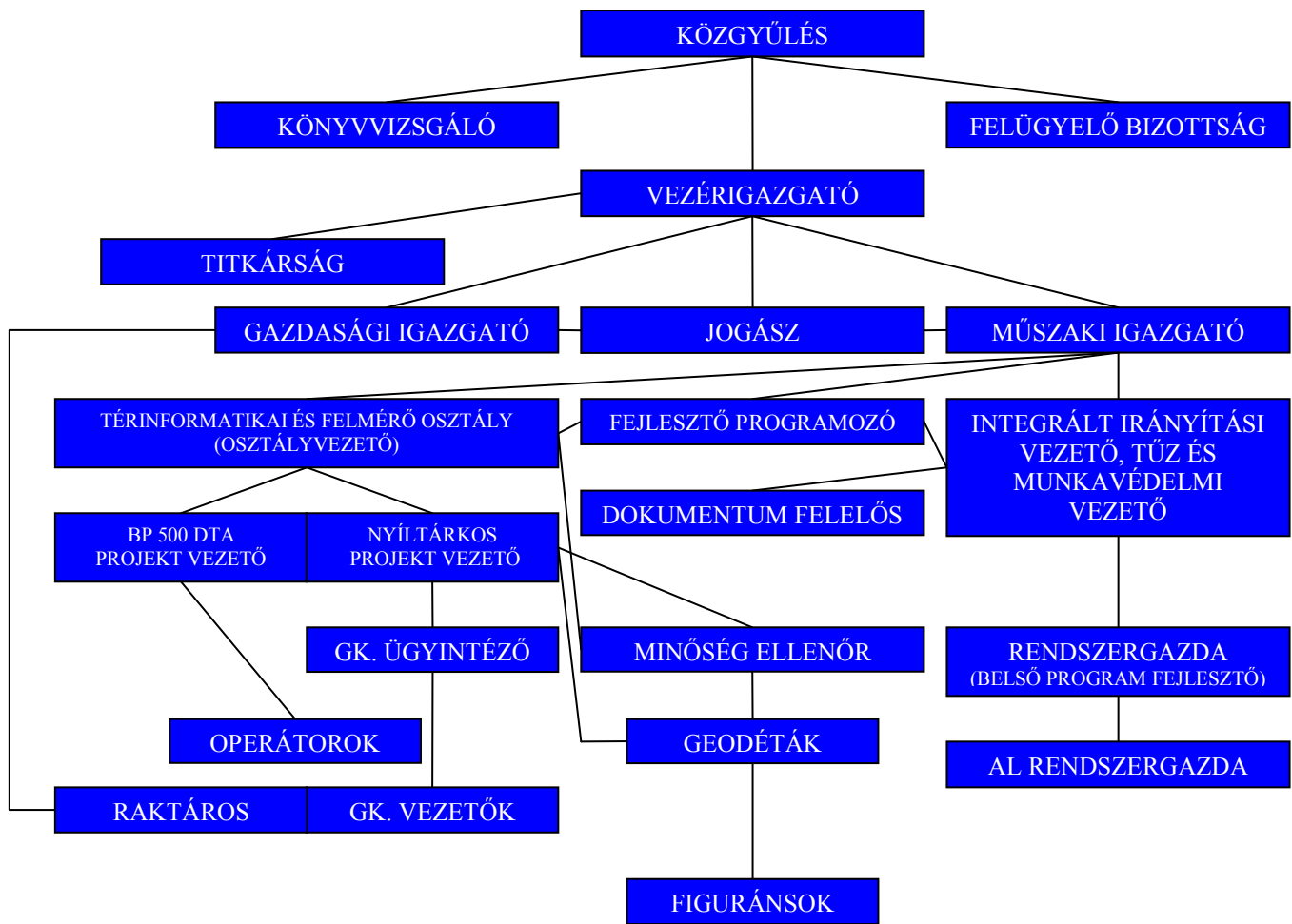
Király Róbert
műszaki igazgató



Dr. Eperjesi Magdolna
jogász



Gálik Ágnes
Geodéziai és Térinformatikai
osztályvezető



A SZEMÉLYI ÖSSZETÉTEL ALAKULÁSA 2011-BEN

Létszám: 76 fő

Vezérigazgató	1 fő
Műszaki igazgató	1 fő
Gazdasági igazgató	1 fő
Jogász	1 fő
Titkárság	1 fő
Adminisztrátor	1 fő
Osztályvezető	1 fő
Projektvezető	2 fő
Műszaki ellenőr	1 fő
Fejlesztő programozó	1 fő
Műszaki létszám	38 fő
Térkép-digitalizáló operátor	12 fő
Fizikai állomány	15 fő
Összesen:	76 fő

Ingatlanrendező földmérői minősítéssel rendelkezik	9 fő
Földügyi, földmérési ,térképészeti, távérzékelési szakértő	1 fő
Vezető tervező	4 fő
Geodéziai szakértő	4 fő
Térinformatikai szakértő	1 fő
Geodéziai vezető ,tervező	7 fő
Közlekedési építőmérnöki tervező	2 fő
Környezetmérnöki tervező	1 fő
Vízimérnöki tervező	2 fő

A társaság 2011. évi gazdálkodása

A társaság gazdálkodásának eredményei

Tétel megnevezése	2010 (E Ft-ban)	2011 (E Ft-ban)
Értékesítés nettó árbevétele	806 259	713 447
Egyéb bevételek	3 472	13 784
Aktivált saját teljesítmények értéke	-70 408	-
Anyag jellegű ráfordítások *	359 233	337 675
Személyi jellegű ráfordítások **	251 668	261 152
Értékcsökkenési leírás	34 991	30 522
Egyéb ráfordítások	25 741	36 776
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	67 690	61 106
Pénzügyi műveletek bevételei	1 482	790
Pénzügyi műveletek ráfordításai	199	166
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 283	624
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	68 973	61 730
Rendkívüli bevételek	4 554	4 566
Rendkívüli ráfordítások	30	-
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	4 524	4 566
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	73 497	66 296
Adófizetési kötelezettség	11 100	7 351
Adózott eredmény	62 397	58 945
Fizetett (jövőre várható) osztalék és részesedés	52 800	56 100
Mérleg szerinti eredmény	9 597	2 845

Az előző évhez viszonyítva gazdálkodásunk az alábbiak szerint alakult:

A belföldi értékesítés nettó árbevétele az előző évi árbevételhez képest 11,5 %-kal csökkent, miután 2010. évben az előző években elhatárolt mintegy 100 millió forint árbevétel teljes összegben elszámolásra került. Ennek következtében a két egymást követő év összehasonlítása nem minden mutatónál ad valódi képet a társaság gazdasági teljesítményéről.

A 2011. évi belföldi értékesítés nettó árbevételének kétharmad része a térinformatikai osztály által végzett munka értékesítéséből, egyharmad része a hagyományos geodéziai munkából származik.

Az anyag jellegű ráfordítások összege 6,4%-kal csökkent.

A személyi jellegű ráfordítások összege 3,8%-kal növekedett.

Az értékcsökkenési leírás összege az előző évinél 12,8%-kal kisebb összeg.

A pénzügyi műveletek bevétele 46,7%-kal csökkent a betéti összeg és annak kamatcsökkenése miatt.

A 2011. évi adózott eredmény a 2010. évi adózott eredmény 94,5%-a.

2011. évben az adózott eredmény 95,2%-a került kifizetésre osztalékként a tulajdonosok részére.