

IT Intelligens

iEXPLORER 1.3 Pro

A jövő térképe a települések IT térképe

- mert állandóan frissülő adatokat tartalmaz
- mert a megrendelés napján már használni is tudja
- mert nem igényel semmilyen szoftver beruházást
- mert licenclési lehetőségével költséghatékony az üzemeltetése
- mert a térkép pontossága a műszaki térképek pontosságával megegyező
- mert KÖZTER adatbázisa egyedülálló postai címkereséseket tesz lehetővé
- és még ezer indokot ismerhet meg kiadványunkból, ami Önt is meggyőzi az IT térkép egyedülálló tulajdonságairól.



KOMUNÁLINFÓ Zrt.

1139 Budapest, Fiastyúk utca 31.

Tel.: 06 (1) 3-496-522

Fax: 06 (1) 3-296-801

e-mail: komunalinfo.rt@chello.hu

web: www.komunalinfo.hu

Az elmúlt évek eseményei ráirányították figyelmünket arra, hogy társaságunknál egyre többen jelentkeznek olyan felhasználók, akik nem találnak a térképpiacon pontos, megfizethető árú térképet, ami kielégítené a különböző térinformatikai rendszerek adatigényeit.

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. felismerte ezt a térképpiacon megjelenő űrt és 2004-ben megkezdte új átnézeti térképcsaládjának fejlesztését. Új átnézeti térképcsaládunk elsősorban azon felhasználóknak készül, akiknek nem áll módjában, hogy több tízmilliós beruházás révén szerezzék be a számukra szükséges térképeket vagy megelégszenek egy szűkebb térképi tartalommal. A KOMUNÁLINFÓ Zrt. új Budapest 1:2000 méretarányú térképével éppen ezt az űrt kívánja betölteni.

Az általunk forgalmazott összes térkép forrása az Országos Széchényi Könyvtár „Szép Magyar Térkép 2002” pályázatán – műszaki térképként először – első és különdíjat nyerő BP 500 DTA 2. közműalaptérkép. Az új 1:2000 méretarányú térképünk az 1:500 méretarányú közműalaptérkép tematikus generalizálásának eredményeként jött létre.

Budapest 1:2000 méretarányú átnézeti térképét olyan sikeresen sikerült felépítenünk, hogy 2005-ben megnyerte az Országos Széchényi Könyvtár „Digitális Térkép 2004” pályázatának első díját és a Térinformatika szakfolyóirat különdíját is, megismételve ezzel a KOMUNÁLINFÓ Zrt. két évvel korábbi sikerét.



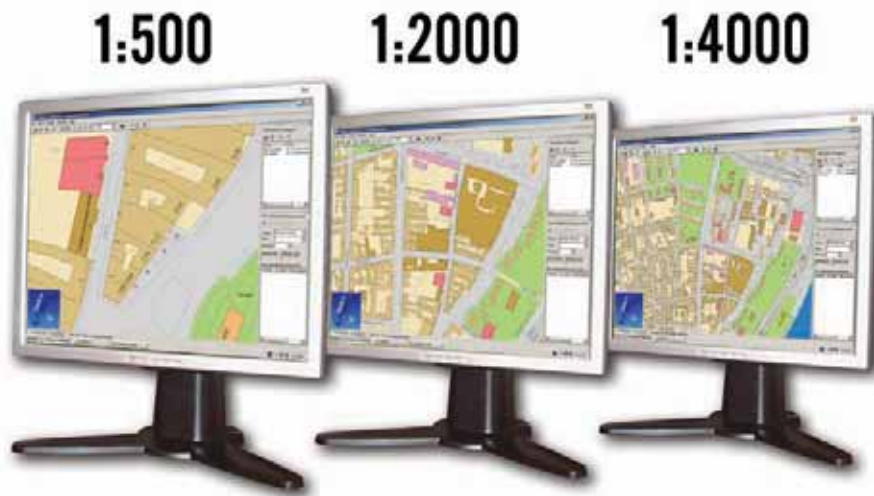
Felismertük, hogy a korábbi térképtermekeink csak egy jól definiálható, szűk piaci szegmenshez tartozó igények kielégítését szolgálják. A piac bővítése érdekében megalkottuk a különböző méretarányokból és tematikákból álló többfunkciós térképcsaládunkat. Így felhasználóink eltérő igényeiknek megfelelően válogathatnak ugyanazon térképcsaládon belül. A különböző méretarányokhoz tartozó térképek olvasásánál azonban:

- nem kell más ábrázolást megszokni,
- nem kell egy új termékkel megismerkedni,
- nem kell pontossági kompromisszumokat kötni,

elég csak méretarányt váltani a térképcsalád egyes elemei között.



A generalizálás szabályaival létre hozott méretarányok a következők:



A KOMUNÁLINFÓ Zrt. Budapest 1:2000 méretarányú átnézetű térképének vázát, a rendeltetésüknek megfelelően ábrázolt birtoktestek és épületek adják.

A közműalaptérkép, mint forrástérkép alapján az ingatlanok alapvetően két csoportra oszthatók: közterületekre és nem közterületekre. A közterületek jelentik azokat a területeket, amelyek állami vagy önkormányzati tulajdonban vannak és közcélú létesítményeket tartalmaznak (közutak, közműhálózatok). A nem közterületi ingatlanok jelentik az összes, előző kategóriába nem besorolható ingatlanokat. A nem közterületi ingatlanok sokféle rendeltetéssel rendelkezhetnek, melyek közül megkülönböztetünk néhány kiemelt kategóriát. A kategóriákat úgy alakítottuk ki, hogy az egyes ingatlanok rendeltetését jól jellemezzék, a potenciális térképfelhasználók igényeit kielégítsék és minden ingatlan besorolható legyen valamelyik kategóriába. Hasonló elvek szerint alakítottuk ki az épületek kategóriáit is. Ezeken kívül létrehoztunk két speciális kategóriát, mely jellemzően nem ingatlanhatárral vagy épülettel, hanem egyéb síkrajzi elemekkel határolható le. Ilyen kategória a városi park jellegű zöldterület és a ténylegesen vízzel borított vízfelület, melyek tovább emelik a térkép kartográfiai minőségét.



A felületi és vonalas elemekkel ábrázolt síkrajzot egészíti ki a részletes névrajz. Az 1:2000 méretarányú térképen a közterület feliratokat három tematikára bontva ábrázoljuk: keskeny rövid közterület, átlagos méretű és forgalmú közterület, valamint jelentős átmenő forgalmat bonyolító közterület.

Az 1:500, 1:2000, 1:4000 méretarányú térképekből álló komplex térképrendszer nagy előnye, hogy egy helyen kell karbantartani. A legnagyobb részletgazdagságot hordozó 1:500 méretarányú közműalaptérképen végzett karbantartás a generalizálás szabályai szerint alkalmazásra kerül az összes méretarányon, így a térképi tartalom minden méretarányban ugyanazzal a pontossággal és aktualitással rendelkezik. A felmérés és térképezés a műszaki térképeknél megszokott pontossági előírások és minőségbiztosítási rendszerek előírásainak betartása mellett történik.

Budapest 1:2000 méretarányú átnézeti térképe az 1:500 méretarányú közműalaptérképből hozott pontossága, könnyen beazonosítható földrajzi környezete, feliratainak színes tárháza miatt képes egy széles felhasználói kör igényeit kielégíteni. A piac a KOMUNÁLINFÓ Zrt. új termékét hamar elfogadta és forgalmazásának már az első teljes évében jelentős sikereket ért el. **Azonban egy „komoly hiányosságával” is szembesültünk térképünk forgalmazásával kapcsolatban. A KOMUNÁLINFÓ Zrt. térképvásárlóinak még szükségük volt termékünk mindennapos használatához valamilyen CAD szoftverre is.**

Egyre több olyan potenciális felhasználó is érdeklődött az utóbbi évben ügyfélszolgálatunknál, akik olyan termékünket keresték, amelyik egy kommersz szoftver környezetben is működik. A felismerést tett követte és elkészítettük új, immár semmilyen speciális CAD szoftver meglétét nem igénylő termékünket, mely az *Intelligens Térkép (IT)* nevet kapta.

Az *IT* térképünket az **iEXPLORER 1.3** illetve **1.3/pro** verziójú szoftverünk működteti Microsoft Windows operációs rendszer alatt. **A szoftverfejlesztést** a KOMUNÁLINFÓ Zrt. stratégiai partnere a **TEKIRÉ Kft.** (2251 Tápiószecső, Gárdonyi u. 45.) **végezte.** A két társaság együttes piaci megjelenése a több mint egy évtizedes együttműködés alatt mindig is a sikeres projektek biztosítéka volt, legyen az akár közmű nyilvántartáshoz kapcsolható, akár az adatok térbeli elhelyezkedéséhez köthető rendszerek térinformatikai fejlesztései. A TEKIRÉ Kft. vállalta, hogy az *Intelligens Térkép* fejlődését az iEXPLORER kezelő szoftverrel követni fogja. Reméljük, hogy az *Intelligens Térkép* és az iEXPLORER 1.3 illetve 1.3/pro szoftver sikeres termékünk lesz.

*Intelligens Térkép*ünk Budapesten a BP 500 DTA termékcsalád tagja. Időközben a KOMUNÁLINFO Zrt., az ország több más települését a rendszerbe helyezve, létrehozta az országos kiterjedésű HUN 500 DTA térképrendszert, melyben már több más település található.



Elegendő egy notebook Windows XP operációs rendszerrel

Intelligens
iEXPLORER 1.3 PRO

Mint az elnevezés is mutatja, az **IT** szoros kapcsolatban áll a BP 500 DTA 2. közműalaptérkép termékcsaláddal, amely alapját az 1:1000 méretarányú, földhivatalból származó ingatlan-nyilvántartási térkép jelenti. Ebből a forrásból származik a térkép alapvető tartalma: a birtokváz, helyrajzi számok (a BP 500 DTA 3.0.H illetve iEXPLORER 1.3 /pro verzió esetén is), eredeti utcanevek és házszámok. A közműalaptérkép többlettartalmát a közterületi tartalom jelenti (pl. burkolatváltások, kiemelt szegélyek, közmű tereptárgyak, közterület élő fái, lépcsők, támfalak stb.), hiszen csak így tud megfelelni annak a célnak, amiért létrehozták, hogy a közműtérképek alaptérképe legyen, biztosítsa a közművezetékek tervezésének és nyilvántartásának alapfelületét. A közterületi síkrajzi többlettartalom helyszíni geodéziai felmérések eredményeként kerül fel a térképre.

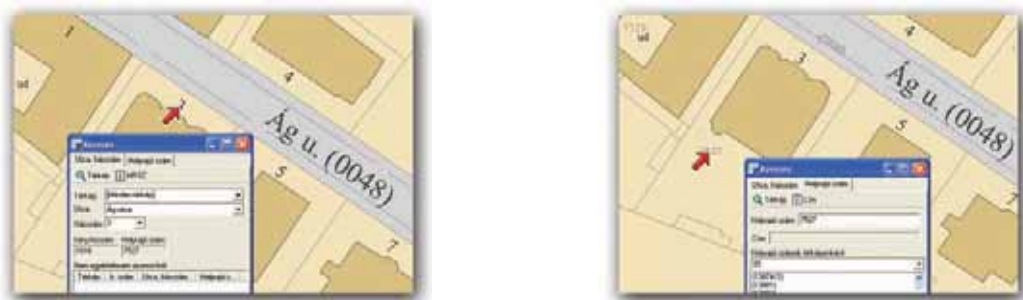
Térképünk részét képezi egy közterületi címadatbázis, mely pontos (egyedi) postai címre és helyrajzi számra történő közvetlen keresést tesz lehetővé. A címadatbázis a közterületek nevét, házszámokat, egyedi házszámhoz rendelt az irányítószámokat és a helyrajzi számokat (a BP 500 DTA 3.0.H illetve iEXPLORER 1.3 /pro verzió esetén) tartalmazza és a grafikai tartalomhoz hasonlóan folyamatosan frissítésre kerül. A címadatbázis terepi adatgyűjtéssel és a hivatalos önkormányzati határozatokkal, mint elsőrendű adatforrással kerül frissítésre. Az irányítószámok adatforrása a hivatalos postai irányítószám jegyzék.

A címadatbázisban az adatok egységes ábrázolásához, az optimális informatikai felhasználhatósághoz szükséges volt néhány szabályt bevezetni, hiszen a házfalakon lévő táblák tartalma messze nem egységes. Ezen szabályok közül a fontosabbak:

- A közterület megnevezéseket a hivatalos név szerint teljes egészében tároljuk, rövidítést nem alkalmazunk. (Pl.: „Petőfi S. u.” helytelen, „Petőfi Sándor utca” a helyes)
- A házszámokban kizárólag arab számok, kötőjel és az angol ABC kisbetűi szerepelhetnek. (Pl.: „2/a” helytelen, „2a” a helyes)
- Tól-ig típusú házszámok esetében mindig a kisebb szám, vagy ABC-ben előbb elhelyezkedő szám/betű helyezkedik el az írás szerinti első helyen. (Pl.: 4-2 helytelen, 2-4 a helyes)
- Tól-ig típusú összetett (számot és betűt tartalmazó) házszámok esetében, amennyiben a „től” házszámában és az „ig” házszámában a szám értéke azonos, akkor csak egyszer szerepeltetjük a számot. (Pl.: „2a-2d” helytelen, „2a-d” a helyes)
- Tól-ig típusú összetett (számot és betűt tartalmazó) házszámok esetében amennyiben a „től” házszámában és az „ig” házszámában a szám értéke különböző, akkor értelemszerűen mindkét számot szerepeltetjük.(Pl.: 2a-4b)
- A helyrajzi számok esetében (a BP 500 DTA 3.0.H illetve IEXPLORER 1.3 /PROverzió esetén) nem alkalmazzuk a hagyományos földhivatali térképeken megszokott rövidítési módszert, miszerint az alátörés jele előtti fő számot nem mindig írják ki, csak az alátörés számjegyeit ábrázolják. (Pl.: 187345/1, /2, /3 helytelen, 187345/1, 187345/2, 187345/3 a helyes)



Az **Intelligens Térkép**be az eredeti forrásból a jelkulccsal ábrázolt tereptárgyakon kívül minden térképi és címadatbázis objektum bekerült. Ezek után talán érthető – és nem eltúlzott – térképünk „Intelligens” elnevezése, hiszen az ország településeit geodéziai pontossággal ábrázolja valós geodéziai koordinátákon – a Magyarországon előírt Egységes Országos Vetületi (EOV) rendszerben – és lehetővé teszi a pontos egyedi házszámra és helyrajzi számra (a BP/HUN 500 DTA 3.0.H illetve iEXPLORER 1.3 /pro verzió esetén) történő keresést. Ezen kívül pontos geodéziai hossz- és területadatok vehetők le róla.



Az **Intelligens Térkép** kizárólagos forgalmazója a KOMUNÁLINFÓ Zrt.
Az **IT** valamely verziójának megrendelése után egy 2,5 éves szerződést kötünk a felhasználóval, melynek keretében a felhasználó havonta fizeti a díjat a térkép használatáért. Ezután az **IT** térképet a felhasználó feltelepíti a számítógépére a telepítési utasítás szerint. A telepítés a regisztrációval és számítógép függő felhasználói kód megadásával fejeződik be. Innentől kezdve az **IT** térképünket felhasználóink a regisztrált számítógépükön már használhatják is. Reményeink szerint egyre többen lesznek azok, akik **IT** térképünket mindennapos munkájukban használni fogják.
Az általunk megcélzott piaci szegmensbe Önt is beleértve beletartoznak a taxik, hirdetésszervezők, az ingatlanforgalmazók éppúgy, mint az államigazgatási szervek munkatársai.

Úgy érezzük, hogy Ön már régóta szeretett volna egy ilyen típusú térképet településéről, csak nem tudta, hogy hova forduljon ebben az ügyben.

A válasz egyértelmű a KOMUNÁLINFÓ Zrt. Ügyfélszolgálatához!
1139 Budapest, Fiastyúk utca 31., Telefon: 06-1-3496-522,
vagy komunalinfo.rt@chello.hu

