

KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.

1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Ingtalan-nyilvántartásba jogosultként bejegyzett természetes személyek
személyes adatainak kezeléséről

1. Adatkezelő megnevezése és elérhetőségei

Elnevezés: KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: KOMUNÁLINFÓ Zrt.

Székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-041800

Adószám: 10742747-2-41

Statisztikai számjel: 10742747-7112-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Elérhetőségei: +36-1-2880506, vig.titkarsag@komunalinfo.hu

Honlapok: <http://www.komunalinfo.hu>

Adatvédelmi felelős:

- személyes adatok általános kezelése: Molnárné Varga Eleonóra adatvédelmi felelős

telefonszám: +36-1-28800506

e-mail cím: ugyvitel@komunalinfo.hu

- személyes adatok informatikai kezelése: Hegedűs Gergő adatvédelmi felelős

telefonszám: +36-1-28800506

e-mail cím: iranyitas@komunalinfo.hu

2. Adatfeldolgozó megnevezése és elérhetőségei

Elnevezés: LINUX HUNGARY Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság

Rövidített elnevezés: LINUX HUNGARY Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 14-16.

Cégjegyzékszám: 07-09-012034

Adószám: 13389978-2-07

Statisztikai számjel: 13389978-6202-113-07

Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

Elérhetőségei: +36-22-504585, info@linuxhungary.hu

Honlapok: www.linuxhungary.hu

Az adatkezelés célja: A LINUX HUNGARY Kft. a komunalinfo.hu webtárhely és e-mail postafiók szerverszolgáltatását végzi, a weboldalt tárolja és futtatja az internet felé, e-mail postafiók szolgáltatása csak átmenő forgalmat végez a társaság és az internet között, nem tárolja sem a bejövő, sem a kimenő leveleket, az e-mailek tárolása az adatkezelő saját szerverén történik, és minden adatforgalom SSL titkosítással történik.

3. Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok

- Az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: Rendelet vagy GDPR)

- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló (a továbbiakban: Infotv.)

- 2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.)

KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.

1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

4. Ingatlan-nyilvántartásban jogosultként szereplő magánszemélyek személyes adatainak kezelése

A Társaság geodéziai, fölmérési tevékenységet folytató cég, mely egyes szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében kapcsolatfelvétel és kommunikáció céljából adatokat igényel az ingatlan-nyilvántartásból és az abban jogosultként feltüntetett személyekkel kapcsolatba lép, ilyen személyek adatait kezeli. Ilyen szerződési kötelezettségeivel érintett munkái lehetnek különösen kisajátítási és vezetékjogi munkák.

Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok közérdekből nyilvános adatok.

Személyes adatok forrása:	Nyilvános forrás – ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolat
Az adatkezelés célja:	Szerződések teljesítése, a fölmérési munkáival érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultjaival történő közvetlen vagy közvetett kapcsolatfelvétel és kommunikáció szerződésben vagy jogszabályban megjelölt célból (pld. kisajátítás, vezetékjog alapítás)
Az adatkezelés jogalapja	- A Társasággal szerződéses kapcsolatban álló megrendelő jogos érdeke - Az érintett által a közérdekből nyilvános adatait meghaladóan megadott további adatai tekintetében az érintett hozzájárulása

A kezelt adatok köre:	Név, anyja neve, születési idő, lakcím, a jogosultsággal érintett ingatlan adatai <i>tovább amennyiben az érintett kapcsolattartás céljából megadja:</i> e-mail cím, telefonszám, egyéb megadott adatok
A Társaság szerződéses partnerének jogos érdeke:	Egyes földmérést igénylő kötelezettségeik, pld kisajátításra, vezetékjog alapítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása az e jogszabályok szerint előírt földmérő közreműködésével

Az adatkezelés címzettjei:	A Társaság vezérigazgatója, a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalók, a továbbított adatok tekintetében a szerződéses partnerek
Az adatkezelés időtartama:	Az adatkezelés célját megalapozó szerződés megszűnését követő 5 év

5. Az adatokhoz való hozzáférés és az adatbiztonsági intézkedések

5.1. Az adatokhoz való hozzáférés és az adattovábbítás

Az Ön ingatlan-nyilvántartásban szereplő, illetve a későbbiekben esetleg saját maga által megadott személyes adataihoz az adatkezelő Társaság vezérigazgatója és a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalók férhetnek hozzá. Adatait további ügyintézés, kapcsolatfelvétel, megállapodás megkötése céljából az ezekhez szükséges mértékben továbbítjuk a levelünkben megjelölt megrendelő szerződéses partnerünk részére. Személyes adatai az Ön által vagy ellen indított bármilyen jogi érintettségű eljárás esetén átadásra kerülnek a Társaság által megbízott ügyvéd részére is, illetve hatósági vagy bírósági adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a megkereső hatóság vagy bíróság részére.

5.2. Adatbiztonsági intézkedések

Társaságunk személyes adatait székhelyén (1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.) tárolja papír alapon, illetve számítástechnikai eszközön, a tároláshoz más cég szolgáltatását nem veszi igénybe.

KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.

1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

Társaságunk megfelelő intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy személyes adatait védjük többek között a jogosulatlan hozzáférés, azok megváltoztatása, nyilvánosságra hozatala, törlése, sérülése, megsemmisülése ellen.

Adatvédelmi intézkedésink úgy kerültek kialakításra, hogy a tudomány és a technológia mindenkori állását, az intézkedések megvalósításának költségeit, az adatkezelés jellegét és céljait, továbbá az adatkezelés által az Ön jogainak érvényesülésére jelentett kockázatokat figyelembe véve megfelelő biztonságról gondoskodjanak személyes adatai tekintetében. Így például a személyes adatokhoz történő fizikai hozzáférés lehetőségét hozzáférési jogosultságokhoz kötjük, az adatok elvesztésének elkerülése érdekében rendszeres mentést végzünk a szerveren, biztosítjuk a számítástechnikai hálózat védelmét a vírusok és illetéktelen személyek behatolása ellen.

6. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogai

6.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Ön a Társaság 1. pontban megadott elérhetőségein keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Társaságtól arról, hogy

- milyen személyes adatait,
- milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt,
- milyen forrásból,
- mennyi ideig kezeli,
- mi a Társaság által alkalmazott adatfeldolgozó neve, címe, az adatkezeléssel összefüggő tevékenysége,
- a Társaság kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította személyes adatait,
- az esetleges adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről.

A Társaság az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül, az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

6.2. A hozzáféréshez való jog

Ön az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Társaság bocsássa rendelkezésére az általa vagy adatfeldolgozója által kezelt személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat.

A Társaság az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül, az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

6.3. Az adathordozhatósághoz való jog

Ön az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy az Önre vonatkozó, Ön által Társaságunk rendelkezésére bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik Adatkezelőnek továbbítsuk anélkül, hogy ezt akadályoznánk, amennyiben személyes adatai kezelésének jogalapja hozzájárulása vagy szerződés, és az adatkezelés automatizált módon történik.

A Társaság az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül, az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

6.4. A helyesbítéshez való jog

KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.
1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

Ön az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Társaság módosítsa valamely személyes adatát (például kérheti, hogy a Társaság helyesbítse bármely pontatlan személyes adatát, vagy megváltozott bankszámla számát, postai elérhetőségét).

A Társaság az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül, az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

6.5. A törléshez való jog

Ön az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti a Társaságtól személyes adatai törlését.

A személyes adatok törlése alapvetően abban az esetben kérhető, ha az adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapul, mely esetben adatai kérésének megfelelően törlésre kerülnek.

Ha a személyes adatait jogszabály alapján vagy a munkaszerződés teljesítése érdekében adta meg, és a jelen tájékoztatóban foglalt adatkezelési időtartamig Társaságunkat jogszabály kötelezi a személyes adatok további tárolására, akkor törlési kérelmét nem tudjuk teljesíteni.

Amennyiben Társaságunkat a személyes adatai további tárolására nem kötelezi, úgy Társaságunk az Ön kérelmét legfeljebb 25 napon belül teljesíti, az erről az Ön által megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti Önt.

6.6. A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Ön az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy személyes adatait a Társaság zárolja. A zárolás addig tart, amíg az Ön által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.

Az adatok zárolását kérheti például abban az esetben, ha úgy gondolja, hogy adatait a Társaság jogellenesen kezelte, azonban az Ön által kezdeményezett hatósági vagy bírósági eljárás érdekében szükséges az, hogy személyes adatai a Társaság még ne törölje. Ilyen esetben a Társaság a hatóság vagy bíróság megkereséséig tovább tárolja az adatait, majd ezt követően törli azokat.

6.7. A tiltakozáshoz való jog

Ön az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat személyes adatainak a Társaság vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítés érdekében történő kezelése ellen.

Ebben az esetben a Társaság a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetősége

7.1. A Társaság megkeresése

Amennyiben a Társaság által kezelt személyes adataival kapcsolatban bármilyen kérdése merül fel, felvilágosítást kérhet a Társaság jelen szabályzat 1. pontjában megjelölt adatvédelmi felelőseitől.

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás kérése, tiltakozása, panasza, az adatkezeléssel kapcsolatos jogának érvényesítése esetén Társaságunk késedelem nélkül, a mindenkori jogszabályokban meghatározott határidőn belül kivizsgálja megkeresését és tájékoztatja, illetve intézkedik megkeresése ügyében.

Amennyiben Ön elektronikus úton nyújtotta be a megkeresést, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton adjuk meg, kivéve ha Ön azt másként kéri.

KOMUNÁLINFÓ Információs Szolgáltató Zrt.
1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

Ha valamely adatkezeléssel kapcsolatos kérelme Társaságunk által elutasításra kerül, intézkedésre nem kerül sor a jogszabályban előírt határidőben, Társaságunk tájékoztatja Önt ennek indokairól, valamint arról, hogy ügyében hatósági vagy bírósági eljárást kezdeményezhet.

7.2. Hatósági eljárás kezdeményezése

Az Ön által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén jogai érvényesítése érdekében vizsgálat, illetve hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezheti az alábbi hatóságnál:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; postacím: 1530 Budapest, Pf. 5.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: <http://naih.hu>)

Ilyen eset lehet különösen, ha megítélése szerint Társaságunk, mint adatkezelő a jelen tájékoztatóba megjelölt jogai érvényesítését korlátozza vagy jogai érvényesítése érdekében benyújtott kérelmét elutasítja (vizsgálat kezdeményezése), illetve ha álláspontja szerint Társaságunk vagy adatfeldolgozónk megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az EU kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat (hatósági eljárás lefolytatásának kezdeményezése).

7.3. Bírósági eljárás kezdeményezése

Az Ön által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet a Társaság, mint adatkezelő ellen. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az Ön választása szerint – az Ön lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható. (A törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>)

8. Az Adatkezelő szabályzatainak alkalmazása

A személyes adatok kezelésére és védelmére vonatkozó részletes szabályokat a Társaság Adatvédelmi Szabályzata, valamint Információ Biztonsági Szabályzata tartalmazza.

KOMUNÁLINFÓ Zrt.